



Wohnen am Puls der Stadt

Zentrumsnah, aber doch ruhig im Grünen



Leben, wo einst die Kleinbahn durch Stendal fuhr

Zehn neue Eigentumswohnungen in der Haferbreite entstanden

Stendal (rh). Zentrumsnah, aber doch völlig idyllisch im Grünen? Geht nicht, gibts nicht. Das dachte sich auch Gunther Kuhlmann, Chef der Stendaler Firma H + Z Baugesellschaft mbH, als er das ehemalige Bahngelände (rund 3000 m²) in der Haferbreite erwarb, um dort zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt zehn Wohneinheiten zu errichten.

Gleich gegenüber von der Sporthalle Haferbreite, wo einst die Kleinbahn in Richtung Ostbahnhof fuhr, sind nun zehn Wohnungen entstanden. Das Haus direkt an der Straße beherbergt sechs baugleiche Eigentums-Wohnungen. Drei Zimmer plus Küche, Bad und Abstellraum verteilen sich auf rund 78 Quadratmeter. Außerdem ist jede Wohnung, zu der auch ein Carport und ein Keller gehören, mit dem Fahrstuhl zu erreichen und somit barrierefrei und altersgerecht. Nicht zu vergessen die Balkone, bzw. im Erdgeschoss die Terrassen. Diese sind sowohl aus dem Wohnzimmer als auch von der Küche aus zu betreten. Bislang sind fünf der sechs Wohnungen bereits verkauft. Bezogen können werden die schicken neuen Eigentumswohnungen, die teilweise auch vermietet werden, im Juli.

Für das hintere Haus, das vier Wohneinheiten bietet, hat sich ein Investor gefunden.



Blick von der Haferbreite: Die zwei neuen Mehrfamilienhäuser mit insgesamt zehn Wohnungen.

Dabei handelt es sich um drei großzügige Wohnungen mit rund 95 Quadratmetern Wohnfläche sowie ein Penthouse (65m²) mit herrlichem Blick über die Stadt und einer umfassenden Dachterrasse. Bei diesem Haus warten zwar die Außenanlagen ebenfalls noch auf ihre Fertigstellung, für die vier Wohneinheiten ist aber bereits eine Bezugsfähigkeit her-

gestellt.

Gemeinsamkeiten der beiden Häuser ist, dass beide natürlich nach den neuesten und energiesparenden Bauweisen errichtet wurden. Wenn auch äußerlich leicht unterschiedlich, passen sich beide Objekte durch ihre Bauweise mit einem allseitig abgewalmten Dach den Häusern der Umgebung an. Apropos Umgebung. Genau

hinter den beiden entstandenen Objekten plant die H + Z Baugesellschaft mbH den Bau einer Stadtvilla. Das ist aber noch längst nicht alles, was die Firma aus der Rolandstadt noch im Köcher hat. Ähnliche Häuser, wie sie in der Haferbreite entstanden, sollen bald auch auf Höhe des alten Schlachthofs (hinter der Bilingualen Grundschule) entstehen.



Vom Penthouse hat man einen herrlichen Blick über die Hansestadt Stendal. Fotos: Martin Rehberg



Wo einst die Kleinbahn Richtung Ostbahnhof unterwegs war, zieht ganz bald Leben ein.

TITTMANN FUSSBÖDEN
Tittmann-Fußböden GmbH
 ESTRICHE JEDER ART – GUSSASPHALT – INDUSTRIEBÖDEN
 MONOLITHISCHEN BETONBÖDEN – BODENBELÄGE
KARRITZ
 Im Dorf 5 • 39624 Kalbe/Milde
 Tel. (03 90 80) 9 39-0 • Fax (03 90 80) 9 39 19
 karritz@tittmann-fussboeden.de • www.tittmann-fussboeden.de

MICHAEL MOCK
MALERFACHBETRIEB
 • MALERARBEITEN
 • FASSADENARBEITEN
 • FUSSBODENBELÄGE
 Lüderitzer Str. 53 39576 Stendal
 Tel./Fax 0 39 31/71 03 56
 Mobil 01 73/6 01 98 81

RIEDINGER'S
Dachdecker GmbH
 Dachdecker-Innungsbetrieb
 Pappelweg 4 39596 Arneburg
 Tel.: 039321/2134
 Fax 039321/2359
 www.riedingers.com
 info@riedingers.com
 • Bedachungen aller Art
 • Isolierung
 • Bauklempnerei
 • Dachsanierung
 • Metalldeckung
 • Bausperrendämmung
 • Solaranlagen

Kreissparkasse Stendal ImmobilienCenter
Altersgerechtes Wohnen am Puls der Stadt
 Genießen Sie die Vorteile von Stendal, der größten Stadt der Altmark. In ruhiger, grüner Wohnlage wartet diese 3-R.-Whg. auf Sie.
 - hochwertige Ausstattung
 - optimale Grundrissgestaltung
 - Wohnfläche ca. 78 m², Erdgeschoss
 - große Terrasse
 - Abstellraum, Keller, Fahrstuhl
 - PKW-Stellplatz
Kaufpreis: 131.000,- EUR
 Kreissparkasse Stendal i. V. der LBS Immobilien GmbH • Poststraße 2 • 39576 Stendal
 Telefon 03931/67 37 22 • Telefax 03931/67 37 24 • eMail: immobilien@ksk-stendal.de

FENSTERWERK GOHRE GmbH
WINTERGÄRTEN
TERRASSENÜBERDACHUNG
FENSTER • TÜREN • MARKISEN
 Gohrer Chausseestr. 13 • 39576 Stendal
 Tel.: 0 39 31/41 79 41 • Fax: 0 39 31/41 79 14
 e-mail: fensterwerk-gohre@gmx.de

Baugeschäft
 Thomas Stibbe
 Zum Weingarten 2 • 39590 Hämerten
 Telefon: 03 93 22 / 7 28 45 • Telefax: 03 93 22 / 7 28 46
 Funk: 01 71 / 4 24 16 63
 Ausführung von Maurer-, Putz- und Betonarbeiten
 Wärmedämmsysteme • Verklammerung

KURZE
 Wir sind Ihr Partner für:
 • Heizung
 • Sanitär
 • Solarthermie
 • Klima
 • Wärmepumpen
 • Photovoltaik
 • Energieberatung
 INNOVATIVE HEIZTECHNIK
 SCHÖNERE BÄDER
 SOLAR UND PHOTOVOLTAIK
Wärmeservice Kurze GmbH
 39576 Stendal • Altes Dorf 15 a
 Telefon: 03931 / 252960-0
 Fax: 03931 / 252960-11
 Fu-Bereitschaft: 24-h-Dienst 0700 58 79 39 75
 www.kurze-wsk.de

Adolf Herbst GmbH
 Heizung & Bäder
 Uchtewall 15, 39576 Stendal
 Tel. 0 39 31-51 52 60
 Fax 0 39 31-51 52 61
 www.herbst-heizung.de
 e-mail: herbst-heizung@t-online.de

ElektrOinstallation
Jörg Schulze
 Elektromeister
 Wahrburger Str. 84
 39576 Stendal
 Tel. 03931 / 41 93 66
 Fax 03931 / 41 93 87
 Mobil 0170 / 2 72 85 48
 j.schulze-elektro@t-online.de

H+Z Baugesellschaft mbH
 Bauvorbereitung
 Bauausführung
 Schlüsselfertig Wohn-, Geschäfts- und Gewerbebauten, Altbausanierung, Eigenheime, Rohbauarbeiten, komplette Außenanlagen
 Arnimer Str. 14a • 39576 Stendal
 Tel.: 03931 - 216802 • Fax: 03931 - 216017 • www.huz-bau.de

Elektromeister Thomas Euen
 Elbstraße 6
 39517 Grieben
 Tel./Fax: 039362/81121
 Mobil: 0172/7712847
 Mail: info@elektroeuen.de

Zimmerei Marco Vack
 Meister und Restaurator im Zimmererhandwerk
HOLZBAU • TROCKENBAU
 Bergstraße 2 • Stendal
 Tel. 0 39 31-25 78 19 • Fax 0 39 31-25 80 87
 Funk 0175-4144 724
 E-Mail: zimmerei-vack@t-online.de